

www.ilanda.info



COMPROMISO DE EAJ-PNV:

**DESARROLLO ARMONICO
EN ANDRA MARI**

Getxo, 18 de mayo de 2007

www.hayquehacer.com



EAJ-PNV asume como referente destacado el compromiso de diseñar un Getxo que responda a las exigencias y demandas de la ciudadanía, y que por supuesto, cuente con su implicación y su participación, impulsando de esta forma, el proceso de información e interrelación iniciado desde la misma presentación de la propuesta el 2 de marzo de 2007.

Los **planteamientos básicos** que EAJ-PNV ha trasladado a vecinos y agentes implicados son:

- ♦ La **participación como motor** en el diseño del futuro Andra Mari. Los y las vecinas, así como asociaciones y colectivos implicados, van a tener canales de comunicación directos con el ayuntamiento.
- ♦ El **número de viviendas** que se vayan a construir en Andra Mari, vendrá **determinado por las necesidades reales** de vivienda existentes en Getxo, y por **agotar previamente las posibilidades** que se plantean de **habilitar nuevas viviendas en suelo urbano**. De ninguna manera van a construirse los miles de viviendas de los que se habla sin criterios serios y desde la demagogia.
- ♦ Se va a **respetar** de forma escrupulosa la actual singularidad e idiosincrasia del barrio Andra Mari de Getxo, con el **límite de desarrollo en la carretera Zientoetxe** que salva el pulmón verde hasta la franja del litoral, respetando los **actuales núcleos consolidados**, y utilizando las **estradas** principales de Getxo como **referencia para los futuros viales** circulatorios. Con estas bases, queda claro que **no se van a producir, en la propuesta de EAJ-PNV para el futuro de Andra Mari, derribos masivos de viviendas**, y que en todo caso, se van a analizar y estudiar profundamente y de forma individualizada las situaciones concretas de quienes pudieran resultar de alguna manera afectados, tanto durante el proceso de definición del nuevo planeamiento, como, sobre todo, una vez que se apruebe el mismo.
- ♦ Y por supuesto, EAJ-PNV reitera que **este proyecto no es de ninguna manera inminente**, que existen plazos importantes tanto para su diseño y determinación, como sobre todo, para su desarrollo.

El compromiso del Partido Nacionalista Vasco en Getxo se centra en conformar Andra Mari como el espacio amable de convivencia y desarrollo humano que nuestra ciudadanía desea. En definitiva, en mantener y mejorar las características que desde siempre han hecho de Getxo un lugar deseado para vivir, con la implicación de la ciudadanía getxoztarra en su diseño.

EJES BASICOS

Los ejes fundamentales de la propuesta que EAJ-PNV subraya tras una profunda reflexión y atendiendo a las cuestiones planteadas por los y las vecinas de Andra Mari, son los siguientes:

- Un marco de actuación sustentado en la legislación vigente, y de obligado cumplimiento: el Plan Territorial Parcial (PTP) del Bilbao Metropolitano y la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.
- La premisa clara de que Andra Mari constituye la oportunidad para afrontar con garantías un diseño de Getxo que responda a las demandas actuales de la ciudadanía getxoztarra. Se debe, por lo tanto, conformar como un espacio amable de convivencia y desarrollo humano (Zonas verdes, equipamientos, escuelas, polideportivos).

Las medidas o herramientas que consoliden este planteamiento, son principalmente:

- La optimización del Suelo disponible. Redensificación si, pero sin grandes avenidas, ni edificios de gran altura. Tipología edificatoria de manzana abierta con baja +3/4 alturas como media, sin desequilibrar por tanto el perfil urbanístico de nuestro pueblo.
- Las mayores densidades y alturas en vivienda, por encima de la media, se situaran alrededor de la nueva estación de metro Ibarbengoa.
- Un desarrollo que combine el uso residencial, de vivienda, con la actividad económica (comercio, profesiones liberales etc.). Queremos un barrio vivo, con vida en las calles.
- Habilitación suficiente de viviendas de protección oficial para nuestros jóvenes, tanto Vivienda de Protección Oficial como Vivienda Tasada. (75% Vivienda de Protección pública).
- Un crecimiento progresivo y por fases, dando continuidad a la trama urbana del municipio y sin rupturas.

- El Partido Nacionalista Vasco de Getxo asume el compromiso real en torno al límite del crecimiento urbanístico de Andra Mari, que va a estar en el vial conformado por la carretera Zientoetxe, sin abarcar por tanto el espacio comprendido entre esta última y el litoral.
- La propuesta plantea también el mantenimiento de los núcleos ya consolidados en el espacio anterior a la carretera de Zientoetxe.
- Y compromiso destacado es, además, el de sustentar en la actual conformación de las principales estradas existentes en Andra Mari de los viales que se vayan a proyectar en el futuro diseño de este barrio de Getxo, evitando de esta forma al máximo afecciones a las viviendas que actualmente conforman una zona singular del municipio.
- Se desarrollará un Estudio de Impacto Ambiental que garantice la imprescindible sostenibilidad que asume como línea de actuación el Partido Nacionalista Vasco; un estudio que garantice la adecuación de este desarrollo a los criterios medioambientales establecidos en la legislación vigente.
- En la apuesta por generar en Getxo el empleo que permita al municipio avanzar de forma equilibrada y armónica en todos los ámbitos, se impulsará un Área de Actividades Económicas integrada en el tejido urbano (Parque Martiturri).

TIEMPOS Y MANERAS

El Ayuntamiento de Getxo no ha adoptado ninguna decisión definitiva ni vinculante sobre la adecuación del Planeamiento municipal al PTP del Bilbao Metropolitano. Las posibilidades de abordar esta cuestión están por tanto abiertas

El proceso de urbanización del barrio de Andra Mari no es un proceso de hoy para mañana. El ayuntamiento dispone de 2 años para adecuar su normativa a las determinaciones del PTP.

Una vez realizada esta adecuación, el planeamiento resultante será de aplicación durante un mínimo de 8 años. No quiere decir que en ese tiempo se tenga que desarrollar en su totalidad. Es más que probable un plazo de tiempo mucho más largo, ya que las necesidades que existan en Getxo serán quienes en la realidad, vayan marcando los tiempos y plazos para que este diseño se vaya desarrollando.

El Partido Nacionalista Vasco subraya que este es un proceso que debe comenzar por los cimientos y no por el tejado. Desde la determinación previa de los criterios básicos sobre los que debe descansar el diseño del desarrollo urbanístico municipal, hasta la plasmación de estos criterios en propuestas de ordenación concretas, y no a la inversa. No se puede comenzar en definitiva la casa por el tejado.

EAJ-PNV contempla un escenario final con un número de viviendas significativamente inferior a la señalada inicialmente en los trabajos preparatorios, que responda, además, a las necesidades reales del municipio.

EAJ-PNV va a abordar este desarrollo buscando el necesario equilibrio entre el interés general derivado de las necesidades de vivienda del municipio y de su entorno, y los intereses particulares de todos y cada uno de los propietarios de viviendas implicados en este proceso. Ambos intereses son compatibles y existen fórmulas técnicas que lo posibilitan.

Esta es la **propuesta de EAJ-PNV que esta plenamente dispuesto a enriquecer con las aportaciones de todos** y cada uno de los agentes sociales implicados en esta temática, tal y como ya ha quedado demostrado. Van a continuar las conversaciones con todos los agentes, desde las asociaciones hasta los vecinos, con el objeto de escuchar sus opiniones y propuestas al respecto para que el diseño del futuro en Getxo, sea un trabajo de todos y todas.

Un proceso que a de desarrollarse de abajo hacia arriba y no a la inversa. Desde la definición previa de los criterios básicos sobre los que sustentar el planeamiento hasta la concreción posterior y progresiva de las propuestas de ordenación concretas